

تعرفه بهاء خدمات سال ۱۳۹۹

شهرداری درح

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درح حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فهرست بهای خدمات سال ۱۳۹۹

ردیف	فصل	کد خدمات	شرح خدمات	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات	۶
۲	اول	-	جدول ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) ارزش P اعیان	۹
۳	دوم	۱-۲	بهاء خدمات وهزینه کارشناسی وبازدید بناء وتأیید نقشه‌های ساختمانی	۱۱
۴	دوم	۲-۲	بهاء خدمات وهزینه صدور پروانه تعمیرات غیر اساسی ساختمان	۱۲
۵	دوم	۳-۲	بهاء خدمات وهزینه آماده‌سازی املاک در محدوده خدماتی شهر	۱۲
۶	دوم	۴-۲	بهاء خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۵
۷	دوم	۵-۲	بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز حفاری	۱۷
۸	دوم	۶-۲	بهاء خدمات وهزینه ترمیم حفاری	۱۸
۹	دوم	۷-۲	بهاء خدمات وهزینه جمع‌آوری سدمعبر	۲۰
۱۰	دوم	۸-۲	بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز فروشندگان سیار و اجار بهای غرفه های روز بازار	۲۲
۱۱	دوم	۹-۲	بهاء خدمات وهزینه جمع‌آوری پسماند های عادی شهری	۲۳
۱۲	دوم	۱۰-۲	هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۲۵
۱۳	دوم	۱۱-۲	هزینه خسارت جاری نمودن فاضلاب به معابر و شوارع عمومی	۲۶
۱۴	دوم	۱۲-۲	جریمه حمل غیر استاندارد بار	۲۶
۱۵	دوم	۱۳-۲	جریمه کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز	۲۷
۱۶	دوم	۱۴-۲	بهای خدمات شهری	۲۸
۱۷	دوم	۱۵-۲	بهای خدمات و نحوه صدور پروانه المثنی	۲۹
۱۸	دوم	۱۶-۲	بهاء خدمات و هزینه های تشکیل پرونده و صدور انواع پروانه و گواهی ساختمانی	۲۹

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فهرست بهای خدمات سال ۱۳۹۹

ردیف	فصل	کد خدمات	شرح خدمات	صفحه
۱۹	دوم	۱۷-۲	هزینه خسارت املاک بلااستفاده	۲۹
۲۰	دوم	۱۸-۲	بهای خدمات سایبانها	۳۰
۲۱	دوم	۱۹-۲	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۳۱
۲۲	سوم	۱-۳	هزینه خدمات، صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر و پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافری	۳۴
۲۳	سوم	۲-۳	هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۳۵
۲۴	سوم	۳-۳	بهای خدمات صدور، تمدید و آموزش ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) و باربرگ	۳۵
۲۵	سوم	۴-۳	بهای خدمات تاکسی تلفنی و کامیون های خدماتی	۳۵
۲۶	سوم	۵-۳	بهای خدمات صدور مفاصاحساب وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه شهرداری	۳۷
۲۷	سوم	۶-۳	بهای خدمات ماشین آلات شهرداری	۳۸
۲۸	چهارم	۱-۴	هزینه خدمات استرداد وجه	۴۰
۲۹	پنجم	۱-۵	بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی	۴۲
۳۰	پنجم	۲-۵	بهاء خدمات واحد آرامستان	۴۴
۵۰			مصوبه	

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل اول

کلیات و تعاریف

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

مستندات قانونی وضع بهاء خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با آن:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات. وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

توجه : موارد ذیل در کلیه تعرفه های بهاء خدمات سال ۱۳۹۹ بایستی رعایت شود :

- ۱- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه بهاء خدمات را تعیین نماید.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- بهاء خدمات موضوع این تعرفه در داخل و خارج محدوده و حریم شهر و براساس محل ارائه خدمت قابل وصول است .

آشنایی با درآمد و روشهای وصول آن

۱- عوارض:

عبارت است از مبلغی که مستند به قوانین جاری نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و پس از آگهی عمومی و رعایت مقررات مربوطه توسط شهرداری وصول می گردد . عوارض به وسیله مامور تشخیص و مامور وصول ، وصول می گردد .

۲- مامور تشخیص:

فردی است که به نمایندگی از شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳ آیین نامه مالی شهرداری عهده دار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد باتعریفه عوارض درآمد ها و تشخیص بدهی مؤدی به صورت کتبی می باشد .

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

۳- مامور وصول :

مامور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداریها به نام مامور وصول تعیین می شود .
ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای دارای مبنای محاسبات تعرفه عوارض خواهد بود .

ماده ۲- تعاریف برخی از واژه ها در این تعرفه :

۱- کاربری مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق و آشپزخانه و سرویس های لازم باشد .

۲- کاربری تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت در آن فعالیت نماید .

تبصره: ادارات و سازمانهای دولتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مالیات پرداز باشند تجارت محسوب می گردد.

۳- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که واحد های صنعتی که از صنایع و معادن جهاد کشاورزی و سایر ادارات مشابه مجوز دریافت نموده یا باید دریافت نمایند .

۴- واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای اسلامی و نیز ساختمان هایی که مشمول تعریف بند های ۱ و ۲ و ۳ نباشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

۵- ارزش معاملاتی ساختمان : آخرین ارزش معاملاتی ساختمان که توسط کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تصویب و ابلاغ گردید هوبا حرف (k) به صورت اختصار نمایش داده شده است .

۶- پارکینگ تجاری : به کاربری هایی اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان بعنوان پارکینگ و ما بقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گردد .

جدول ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) ارزش P اعیان برای تعرفه های مورد استفاده

ارزش معاملاتی (ریال)		ذوع	
*		انواع ساختمان [اسکلت]	
هشتاد هزار ریال	۸۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف	۱
هفتاد هزار ریال	۷۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۳
پنجاه هزار ریال	۵۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۵
چهل هزار ریال	۴۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت آجری	۶
ده هزار ریال	۱۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۷
*		ساختمان انبارها، سالنها یا توقفگاهها بادهانه بیش از چهار متر	
هفتاد هزار ریال	۷۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
یکصد هزار ریال	۱۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
*		سایر	
سی هزار ریال	۳۰,۰۰۰	دیوارکشی باهرنوع مصالح هر متر طول	۳

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل دوم

خدماتی، فنی، شهر سازی

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*** تعرفه شماره ۵ (۱-۲) بهاء خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه های ساختمانی:**

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه کارشناسی جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی در محدوده خدماتی	۳۳۰,۰۰۰ ریال
۲	تهیه کروکی از ملک طبق درخواست متقاضی	۳۸۰,۰۰۰ ریال
۳	تایید نقشه ساختمانی و غیره	۲۷۰,۰۰۰ ریال
۴	مشخص نمودن بر و کف محل زمین توسط شهرداری	۲۷۰,۰۰۰ ریال
۵	صدور هر نوع گواهی بنا به درخواست متقاضی	۲۲۰,۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی خارج از حریم شهر	۵۵۰,۰۰۰ ریال
۷	تهیه کروکی تا ۵۰۰ متر مربع	۳۱۰,۰۰۰ ریال
۸	تهیه کروکی از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۴۴۰,۰۰۰ ریال
۹	هزینه بازدید و تهیه کروکی utm دار با دستگاه Gps بنا به درخواست مالکین در داخل محدوده	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری یا خدماتی در محدوده خدماتی و حریم شهر	۳۳۰,۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه کارشناسی جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی واحدهای اداری در محدوده خدماتی و حریم شهر برای هر متر مربع اعیان ۳,۰۰۰ ریال حداقل	۵۰۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبصره ۱: لازم به ذکر است کلیه هزینه های وصولی بدون وسیله نقلیه شهرداری بوده و چنانچه با وسیله شهرداری انجام گردد. هزینه فوق ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: لازم به ذکر است که هر کارشناسی به مدت یک ماه اعتبار دارد.

تبصره ۳: به کلیه هزینه های کارشناسی فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

*** تعرفه شماره (۲-۲) بهاء خدمات و هزینه صدور پروانه تعمیرات غیر اساسی ساختمان:**

عوارض تعمیرت مسکونی: تعمیرات جزئی شامل نماسازی، سفیدکاری، پلاستر، موزاییک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف و ... به صورت رایگان انجام شود.

تبصره ۵: در صورتی که نسبت به جابجایی دیوارها جهت تغییر فضای داخلی صورت پذیرد شهرداری مجاز به دریافت ۲۰ درصد عوارض زیر بنا می باشد

*** تعرفه شماره (۲-۲) بهاء خدمات و هزینه آماده سازی املاک در محدوده خدماتی شهر:**

انجام آماده سازی بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی نمایند و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر شامل (باربرداری، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان مبلغی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹ صفحه ۱۳

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اخذ بهای آماده سازی در واحدهای واقع در معابر ۶ متر و کمتر از آن به ازای هر متر عرصه	۳۵۰۰۰
۲	اخذ بهای آماده سازی در واحدهای واقع در معابر ۸ متر و ۱۰ متر به ازای هر متر عرصه	۵۰۰۰۰
۳	اخذ بهای آماده سازی در واحدهای واقع در معابر ۱۲ متر تا ۱۴ متر به ازای هر متر عرصه	۷۰۰۰۰
۴	اخذ بهای آماده سازی در واحدهای واقع در معابر ۱۵ متر تا ۱۸ متر به ازای هر متر عرصه	۹۰۰۰۰
۵	اخذ بهای آماده سازی واحدهای واقع در معبر ۲۰ متر به ازای هر متر عرصه	۱۱۰۰۰۰
۶	اخذ بهای آماده سازی واحدهای واقع در معابر ۲۲ متر و ۲۴ متر به ازای هر متر عرصه	۱۴۰۰۰۰
۷	اخذ بهای آماده سازی واحدهای واقع در معابر ۲۶ متر تا ۳۰ متر به ازای هر متر عرصه	۱۷۰۰۰۰
۸	اخذ بهای آماده سازی واحدهای واقع در معابر ۳۲ متر تا ۴۰ متر به ازای هر متر عرصه	۲۲۰۰۰۰
۹	اخذ بهای آماده سازی برای کلیه ادارت و اشخاص حقوقی به ازای هر متر مربع عرصه	۵۰۰,۰۰۰
۱۰	اخذ بهای آماده سازی برای کلیه واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع عرصه	۴۰۰,۰۰۰
۱۱	اخذ بهای آماده سازی برای کلیه واحدهای خدماتی به ازای هر متر مربع عرصه	۲۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت پرداخت هزینه آماده سازی به صورت نقدی برای تمامی افراد حقیقی ۱۰٪ تخفیف اعمال می گردد

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبصره ۲: برای آن دسته از ساختمانها که تجدید بنا دارند ، هزینه آماده سازی ردیف مربوطه نیم بها محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هزینه آماده سازی برای آن دسته از مالکین حقیقی که مساحت عرصه آن بالای ۶۰۰ متر مربع یا (باغ ویلا) می باشند تا ۶۰۰ متر مطابق ردیف مربوطه محاسبه و اخذ گردد و مابقی با تخفیف ۳۰ درصدی محاسبه گردد.

تبصره ۴: املاکی که در بر بیش از یک معبر واقع شده اند ملاک عمل جهت دریافت بهای خدمات آماده سازی معبر بزرگتر می باشد و به ازای هر یک از معابر کوچکتر ۱۵٪ هزینه ردیف مربوطه اخذ می گردد.

تبصره ۵: به کلیه هزینه های آماده سازی فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

توضیحات: در املاکی که در انتهای دور برگردان قرار می گیرند و سه بر می باشد تنها دو بر آن محاسبه و اخذ می گردد.

مبلغ معبر بزرگتر * (مساحت عرصه) $A = S$ هزینه آماده سازی

۱۵٪ * مبلغ معبر کوچکتر * (مساحت عرصه) $A = S$ هزینه آماده سازی

تبصره ۶: شهرداری مجاز به انجام آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

*** تعرفه شماره (۲-۴) بهاء خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط:**

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

صفحه ۱۵

سال ۱۳۹۹

***کد در آمد این تعرفه در بودجه شهرداری = ۷۲۰۴/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

از کاربری	به کاربری	معابر اصلی (۱۲ و بیش از ۱۲ متر) طبقه همکف	معابر اصلی سایر طبقات (۱۲ و بیش از ۱۲ متر)	معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) طبقه همکف	معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) سایر طبقات
۱	نوع ۲	۰,۴.p.s	۰,۳۵.P.S	۰,۳.P.S	۰,۲۵.P.S
۲	نوع ۳	۰,۶.P.S	۰,۵۵.P.S	۰,۵.P.S	۰,۴۵.P.S
۳	نوع ۳	۰,۴.P.S	۰,۳۵.P.S	۰,۳.P.S	۰,۲۵.P.S
۴	نوع ۴	۰,۸.P.S	۰,۷۵.P.S	۰,۷.P.S	۰,۶۵.P.S
۵	نوع ۴	۰,۵.P.S	۰,۴۵.P.S	۰,۴.P.S	۰,۳۵.P.S
۶	نوع ۴	۰,۴.P.S	۰,۳۵.P.S	۰,۳.P.S	۰,۲۵.P.S
۷	نوع ۵	۰,۹.P.S	۰,۸۵.P.S	۰,۸.P.S	۰,۷۵.P.S
۸	نوع ۵	۰,۶.P.S	۰,۸۵.P.S	۰,۵.P.S	۰,۴۵.P.S
۹	نوع ۵	۰,۴.P.S	۰,۳۵.P.S	۰,۳.P.S	۰,۲۵.P.S
۱۰	نوع ۵	۰,۲.P.S	۰,۱۵.P.S	۰,۱.P.S	۰,۰۵.P.S
۱۱	نوع ۶	۱,۲.P.S	۱,۱۵.P.S	۱,۱.P.S	۱.P.S
۱۲	نوع ۶	۰,۸.P.S	۰,۷۵.P.S	۰,۷.P.S	۰,۶۵.P.S
۱۳	نوع ۶	۰,۶.P.S	۰,۵۵.P.S	۰,۵.P.S	۰,۴۵.P.S
۱۴	نوع ۶	۰,۴.P.S	۰,۳۵.P.S	۰,۳.P.S	۰,۲۵.P.S
۱۵	نوع ۶	۰,۲.P.S	۰,۱۵.P.S	۰,۱.P.S	۰,۰۵.P.S

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۱۶

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود
۴	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته می شود
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
۵	۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته می شود
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۶	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته می شود
۷	۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود
	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه برای مدت یک سال می باشد (شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد.

بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه باز گردانده یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

*** تعرفه شماره (۲-۵) بهاء خدمات و هزینه صدور مجوز حفاری :**

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در حریم شهر درج، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد (مبالغ به ریال)

اداری (ریال)	شهروندان (ریال)	عرض حفاری	
۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰۰۰	مجاز حفاری در مسیرهای خاکی به ازاء هر متر طول	۱
۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	مجاز حفاری در مسیرهای آسفالت به ازاء هر متر طول	۲
۱۸۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰	مجاز حفاری در مسیر های بتونی	۳
۲۴۰,۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	مجاز حفاری در مسیرهای موزائیک کاری فرش	۴

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبصره ۱: لازم به ذکر است حفاری به متر طول بوده و عرض مسیرهای حفاری شده آسفالت، بتونی و موزائیک فرش از ۵۰ سانتی متر تجاوز نکند .

تبصره ۲: چنانچه عرض مسیر های حفاری شده آسفالت بتونی و موزائیک فرش از ۵۰ سانتی متر تجاوز کند به ازاء هر متر دو متر طول محاسبه خواهد گردید .

تبصره ۳: دستگاههای ذیربط موظف به جمع آوری نخاله های ساختمانی و آبگیری محل حفاری خواهند بود و نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاک های حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود لذا چنانچه برای دستگاه های ذیربط جمع آوری نخاله های ساختمانی و آبگیری محل حفاری مقدور نباشد شهرداری با دریافت هزینه تمام شده مجاز به انجام این امور خواهد بود .

تبصره ۴: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری راداشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۵: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاه های زیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام به برش باکاتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و...) الزامی می باشد.

* تعرفه شماره ۵ (۶-۲) بهاء خدمات و هزینه ترمیم حفاری :

در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آیین نامه احداث شبکه تاسیسات در محدوده حریم شهر :

۱- کلیه وزارتخانه ها موسسات دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی مرتبط با احداث تاسیسات مانند احداث شبکه تلفن و برق و آب و گاز و... از شهرداری مجوز اخذ نمایند .

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

- ۲- شهرداری با رعایت نقشه طرح هادی شهری نسبت به اخذ مجوز اقدام می نماید. در مجوزات صادره باید ضمن ذکر جزئیات زمان شروع و خاتمه کار بستگی به میزان و نوع مجوز بررسی و تعیین شود همچنین ذکر شود کلیه مسائل ایمنی مربوطه به عهده مجوز گیرنده است .
- ۳- مجوز گیرنده متعهد است هر گونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد می آید در مدت متناسبی که در مجوز ذکر شده است با نظارت شهرداری و دستورالعمل مربوطه ترمیم نموده و به حالت اولیه درآورد .
- ۴- در صورتیکه برای مجوز گیرنده امکان ترمیم آن نباشد شهرداری مجاز است بهاء خدمات آن را به شرح ذیل محاسبه و به هنگام صدور مجوز وصول نماید.

شرح	برای شهروندان (ریال)	برای ادارات * (ریال)
۱ بابت هر متر طول آسفالت با عرض ۴۰ سانت که عمر آن تا ۵ سال باشد	۴۸۵,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲ بابت هر متر طول آسفالت با عرض ۴۰ سانت که عمر آن از ۵ سال به بالا باشد	۳۶۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۳ هر متر موزائیک فرش (هر متر طول با عرض ۴۰ سانتیمتر)	۲۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۴ هر متر بتون (هر متر طول با عرض ۴۰ سانتیمتر)	۲۴۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵ هر متر مربع حفاری در پیاده روهای زیرسازی شده	۱۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶ هر متر مربع حفاری در پیاده روهای زیرسازی نشده	۱۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: لازم به ذکر است چنانچه عرض آسفالت شکافی از ۴۰ سانت بیشتر شود تا ۶۰ سانت ۰,۰۵ به قیمت اولیه اضافه شود .

تبصره ۲: چنانچه عرض آسفالت شکافی از ۶۰ سانت اضافه شود ۰,۰۸ به قیمت اولیه اضافه خواهد شد .

تبصره ۳: چنانچه آسفالت محل توسط دستگاه های اداری و یا اشخاص انجام پذیرد باید آگیری و جمع آوری خاکهای مازاد توسط افراد انجام شد .

۵- نصب ستون برق ... و موارد مشابه تا حد ۵۰ سانتی متر مربع مساحت در یک مکان آسفالت شکافی معادل یک متر طولی بر اساس بند های جدول فوق محاسبه می گردد .

همچنین بابت نصب دکل های مخابراتی و برق و سایر تاسیسات معادل چهار برابر یک متر طولی جدول فوق محاسبه می گردد .

۶- به جهت رعایت حال شهروندان شهرداری مجاز است به اشخاص حقیقی تا ۰,۰۲۵ مبالغ فوق را کمتر وصول نماید .



تعرفه شماره (۲-۷) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری سدمعبر :

با توجه به ماده ۵۵ قانون شهرداریها (تبصره یک) سد معابر عمومی واشغال پیاده رو واستفاده غیر مجاز برای کسب ویا هر عنوان دیگر ممنوع می باشد که شهرداری برای رفع آن اقدام می نماید . لذا جهت جبران هزینه های مربوطه پیشنهاد می گردد مبالغ ذیل وصول گردد:

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	بابت سد معبر توسط دست فروشان سیار به ازای هر وانت برای مدت یک روز	۲۰۰,۰۰۰
۲	در صورتی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر (اموال) نماید به ازای هر مرحله جمع وری مبلغ	۲۵۰,۰۰۰
۳	مبلغ وصولی به ازای هر شب انبارداری	۱۰۰,۰۰۰
۴	دستفروشان سیار روزانه	۱۲۰,۰۰۰
۵	دستفروش سیار (گاری) روزانه	۶۰,۰۰۰
۶	دستفروش سیار وانت در داخل شهر روزانه	۲۰۰,۰۰۰
۷	دستفروش سیار (کامیونت) در داخل شهر روزانه	۳۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*** تعرفه شماره (۲-۸) بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز فروشندگان سیار و اجار بهای غرفه های روز بازار :**

ازفروشندگان دوره گرد جهت یک روز فروش درمحل های تعیین شده ازسوی شهرداری به شرح جدول ذیل بهای خدمات دریافت می گردد(مبالغ به ریال):

۱	شرح	مبلغ(ریال)
۲	گاری و فرغون	۶۰,۰۰۰ ریال
۳	وانت و سواری	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۴	نیسان	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خاور	۲۵۰,۰۰۰ ریال
	کامیون	۳۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*تعرفه شماره (۲-۹) بهاء خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری :

این تعرفه براساس دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۳۹۶۵۳/۴۲ مورخ ۸۵/۸/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی (که خلاصه آن جهت شهر درج در ادامه آمده است) و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و باز یافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت میباشد.

ماده ۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳: پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تادیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرای میباشد.

ماده ۴: صورت حساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه میگردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورت حساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند می گردد.

از کلیه منازل سطح شهر که در محدوده خدماتی شهر درج قرار دارند سالانه مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ ریال بابت (هزینه پسماند) وصول گردد.

از هر واحد تجاری با پسماند کم مانند آرایشگاه ها سالیانه مبلغ ۱۷۰,۰۰۰ ریال وصول گردد

از هر واحد تجاری با پسماند متوسط مانند خیاطی - خواربارفروشی - قصابی و غیر سالیانه مبلغ ۲۲۰,۰۰۰ ریال وصول گردد

۱. از هر واحد تجاری با پسماند زیاد مانند رستورانها - سوپرمارکت - صافکاری - تعمیر گاهها - رنگ آمیزی خودرو - یخچال سازی - بستنی فروشی - میوه فروشی ها - و غیره سالیانه مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال وصول گردد

۲. کارگاه های تولید تیرچه بلوک ، موزاییک ، آهن فروشی کلی ، قالی شویی و نظایر آن سالیانه مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال وصول گردد مرکز بهداشتی ، درمانی سالیانه مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد

۳. بانکها ، موسسات اعتباری مجاز سالیانه ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد

۴. سایر ادارات و سایر موارد مشابه سالیانه مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد



لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

***تعرفه شماره ۵ (۲-۱) هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند :**

نظر به اینکه تخلیه و تجمع زباله های ساختمانی به هنگام تخریب ساختمان های قدیمی و مصالح ساختمان بهنگام تجدید و احداث بنا در معابر عمومی علاوه بر مخاطراتی که برای عابریین و وسایط نقلیه به همراه دارد هزینه هایی را به شهرداری جهت نظافت و حتی آسیب به اشخاص وارد می آورد پیشنهاد می گردد تجمع هر گونه زباله و مصالح ساختمانی بیش از دو متر مربع در صورتی که مالک به اخطار شهرداری توجه ننموده و بیش از یک روز بطول انجامد معادل مبلغ ذیل قابل وصول است.

جمع آوری، بارگیری و حمل نخاله ساختمانی توسط شهرداری به ازای هر سرویس نیشان وانت مبلغ ۵۵۰,۰۰۰ ریال
۱- جمع آوری، بارگیری و حمل نخاله ساختمانی توسط شهرداری به ازای هر کامیون مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

در صورت جمع آوری بارگیری نخاله ها توسط مالک تا ۳۰ درصد هزینه های فوق کسر می گردد.

توضیحات:

بند ۱: پس از وصول مبلغ خسارت توسط شهرداری، متخلف ملزم به جمع آوری آن و حمل به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*** تعرفه شماره ۵ (۲-۱۱) هزینه خسارت جاری نمودن فاضلاب به معابر و شوارع عمومی:**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی براساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی بنمایند شهرداری باید ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان، نیروی انتظامی، دادگستری و...) نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب جریمه ای طبق جدول ذیل دریافت نماید:

مرحله اول	مرحله دوم	مراحل بعدی
۳۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

*** تعرفه شماره ۵ (۲-۱۲) هزینه خسارت حمل غیر استاندارد بار:**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی براساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به حمل غیر استاندارد بار (مصالح و نخاله ساختمانی و...) توسط ماشین آلات که موجب ریزش در معابر گردد بنمایند باید ضمن پاکسازی معبر جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید:

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹ صفحه ۲۷

حجم بر اساس نوع خودرو	مرحله اول	مرحله دوم	مراحل بعدی
وانت و نیسان کمپرسی (۳تن و کمتر از آن)	۱۱۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
خاور ، ایسوزو، کامیون و... (از ۳تن به بالا)	۱۶۵,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰

*** تعرفه شماره (۲-۱۴) هزینه خسارت کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکان های غیر مجاز:**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی براساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به کارواش یا شستشوی خودرو در معابر عمومی و مکانهای غیر مجاز بنماید باید جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید:

مرحله اول	مرحله دوم	مراحل بعدی
۱۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

***تعرفه شماره ۵ (۲-۱۴) بهاء خدمات شهری**
هزینه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی و خدمات شهری

ردیف	شرح (مساحت)	مبلغ
۱	به ازاء هر متر مربع اعیان مسکونی	۱۲,۰۰۰ ریال
۲	به ازاء هر متر مربع اعیان سایر کاربری	۲۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمانهای مرتفع بالای همکف به ازای هر متر مربع زیربنا تا دو طبقه	۲۴,۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای مرتفع بالای دو طبقه به ازای هر متر مربع زیربنا	۳۳,۰۰۰ ریال

هزینه خدمات فضای سبز

چون شهرداری همه ساله جهت فضای سبز و پارکها ی سطح شهر هزینه زیادی متحمل می شود که شهروندان از مزایای آن استفاده می نمایند لذا پیشنهاد می گردد که مقدار پانزده درصد عوارض سطح شهر هر واحد مسکونی و یا تجاری بابت بهای خدمات به فیش عوارض اضافه و وصول گردد.

توضیحات:

بند ۱۰۰: این عوارض در هر بار ساخت و ساز و هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدور پایانکار ساختمانی و همچنین بناها یی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء صادر می شود توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و همچنین ایجاد فضای سبز هزینه گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
 شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
 غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*** تعرفه شماره (۲-۱۵) بهاء خدمات ونحوه صدور پروانه المثنی:**

*** کد این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۲/۰۲**

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی درموقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی وسایر حوادث غیرمترقبه و یا استشهادیه محلی و بعد از محرز شدن مفقودی برای شهرداری وهمچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مجموع مبلغ ۳,۳۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیر بنا(اعیان) و مبلغ ۶۰۰ ریال به ازای هر مترمربع عرصه مقدور خواهد بود ودریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

*** تعرفه شماره (۲-۱۶) بهاء خدمات و هزینه های تشکیل پرونده و صدور انواع پروانه و گواهی ساختمانی:**

*** کد این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۲/۱۱**

بابت هزینه های تشکیل پرونده وهمچنین چاپ رنگی، پرس و سایر هزینه ها مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد./

*** تعرفه شماره (۲-۱۷) هزینه خسارت املاک بلااستفاده(املاک مخروبه وزمینهای رها شده سطح شهر):**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۸ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

با توجه به اینکه ساختمان های مخروبه وزمین های خالی علاوه بر ایجاد خطرات بهداشتی واجتماعی باعث ایجاد نمای نامطلوب شهری می گردند و شهرداری نیز در گذشته برای تعیین تکلیف آنها مهلت مناسب تعیین نموده بود، لذا کلیه مالکین این املاک که تاکنون نسبت به اخذ مجوز و احداث بنا یا حداقل

پاکسازی و حصار کشی مناسب و مورد تأیید شهرداری املاک خود اقدام ننموده اند و به صورت زمین یا ملک مخروبه باقی مانده اند در زمان مراجعه به شهرداری مبلغی به شرح ذیل دریافت می گردد:

تعداد ماه های گذشته از زمان صدور اولین اخطار \times (متر از کل عرصه ملک) $\times S \times 10\% = P$ ریال

* تعرفه شماره ۵ (۲-۱۸) بهاء خدمات بر سایبانها

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = $3115/02$ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

نحوه محاسبه عوارض نصب و احداث سایبان ثابت در معابر: به ازای هر متر مربع ۹۰,۰۰۰ ریال

نحوه محاسبه عوارض نصب و احداث سایبان متحرک در معابر: به ازای هر متر مربع ۴۵,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: نصب هر گونه سایبان باید بدون پایه بوده به میزان پیش آمدگی سایبان حداکثر به اندازه $3/4$ (سه چهارم) عرض پیاده رو باشد

تبصره ۲: استفاده از فضای پیاده رو برای مغازه های که از سایبان استفاده می کنند در سطح معبر به ازاء هر سال باید پرداخت شود.

تبصره ۳: این سایبانها باید بصورت متحرک و بر روی دیوار ملک با ارتفاع مناسب پس از اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد.

تبصره ۴: ارتفاع - نوع پوشش - رنگ آمیزی و غیره باید با نظر شهرداری باشد.

* تعرفه شماره (۲-۱۹) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها: * کد جرایم این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۱

الف	نوع	ارزش (ریال)
	انواع ساختمان (اسکلت)	*
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۸۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری	۶۵۰,۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۵۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱,۶۵۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۳,۵۰۰,۰۰۰
ب	ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر	*
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۷۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سولههای پیش ساخته با هر نوع سقف	۷۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

ادامه جدول تعرفه شماره (۲-۲۰) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

ارزش	ذوع	
*	سالنها یا توقفگاهها	ج
۷۰۰,۰۰۰	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باهرنوع سقف	۱
۷۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله‌های پیش ساخته باهرنوع سقف	۲
۴۵۰,۰۰۰	گلخانه باهرنوع مصالح وهرنوع سقف	۳
*	تاسیسات	هـ
۳۰۰,۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۱
۴۰۰,۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۲
۲۰۰,۰۰۰	آسانسور	۳
*	سایر	و
۶۰۰,۰۰۰	انواع مخزن اعم از زیر زمین و هوایی ارزشش مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۴۵۰,۰۰۰	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲
۲۵۰,۰۰۰	دیوار کشی باهرنوع مصالح هر متر طول	۳
۵۰۰,۰۰۰	سایر سازهای پیش بینی نشده	۴

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل سوم

حمل و نقل و ماشین آلات

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درح حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹ صفحه ۳۴

تعرفه شماره ۵ (۱-۳) هزینه خدمات. صدور. تمدید. تعویض. المثنی. وتغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر و پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافری:

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۵۵۰,۰۰۰ ریال
۴	هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالیانه)	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۶	هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ بند ۶ + بند ۹
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*تعرفه شماره ۵ (۲-۲) هزینه خدمات و صدور. تمدید. تعویض. المنی. و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر:
- عوارض سالیانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه شماره ۵ (۲-۲) بهای خدمات صدور. تمدید و آموزش ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) و باربرگ:

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و بر اساس تعرفه ابلاغی سازمان شهرداریها هزینه بهای خدمات صدور، تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) دریافت می گردد
بهاء خدمات باربرگ به ازای هر باربرگ مبلغ ۱۱,۰۰۰ (یازده هزار) ریال تصویب گردید./

تعرفه شماره ۵ (۲-۲) بهای خدمات تاکسی تلفنی و کامیون های خدماتی سطح شهر

نظر به اینکه تاکسی تلفنی ها در سطح شهر کارشان خدماتی است و از طرفی چون برای شهرداری و شهروندان مزاحمت هایی در خصوص پارکینگ ایجاد می نمایند و اکثراً فاقد پارکینگ می باشند ، لذا پیشنهاد می گردد که نسبت به اخذ بهای خدمات بشرح ذیل اقدام گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه بهای خدمات کلیه تاکسی تلفنی های سطح شهر که پروانه بنام آنها صادر گردیده (سالانه)	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه بهای خدمات کلیه تاکسی هایی که در واحد تاکسی تلفنی مشغول بکارند (سالانه)	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه بهای خدمات از واحدهای وانت تلقنی (سالانه)	۲۲۰,۰۰۰ ریال
۴	هزینه بهای خدمات ازهر وانت که مشغول به کار می باشد	۱۶۵,۰۰۰ ریال
۵	هزینه بهای خدمات ازهر واحد مینی بوس رانی (سالانه)	۳۸۵,۰۰۰ ریال
۶	بابت صدور کارت ویژه برای تردد تاکسیها ومینی بوس ها برای یک بار درسال	۱۱۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه شماره ۵ (۳-۵) بهای خدمات صدور مفاصا حساب وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه شهرداری:

از وسائط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت تسویه حساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان بهاء خدمات صدور مفاصا حساب وسائط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال):

بهاء خدمات وسائط نقلیه (به ریال)		
ردیف	شرح	مبلغ
۱	بهای خدمات سالانه وانت	۲۴۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه کامیون شش چرخ	۳۱۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه کامیون ده چرخ	۴۴۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه لودر	۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه تراکتور	۳۶۰,۰۰۰
۶	موتور سیکلت	۱۶۵,۰۰۰
۷	مینی بوس	۳۶۵,۰۰۰

تعرفه شماره ۵ (۳-۶) بهای خدمات ماشین آلات شهرداری:

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

نظر به اینکه ..هزینه تعمیرات لوازم یدکی ماشین آلات زیاد میباشد ودرآمد آن جبران این هزینه ها را نمی نماید لذا پیشنهاد می گردد نسبت به افزایش بهاء خدمات ماشین آلات به شرح ذیل اقدام گردد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هر ساعت کارکرد لودر ۱۵۰z	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	کارکرد هر ساعت تراکتور	۵۰۰,۰۰۰
۳	کارکرد هر ساعت بکھو لودر	۱,۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱:نقل وانتقال لودر به محل کار (در صورتی که مسافت آن بیش از ۳کیلومتر باشد) باید توسط ماشین مخصوص حمل گردد و هزینه آن بر عهده اجاره گیرنده است .

تبصره ۲: گود برداری توسط لودر و کامیون به ازای هر سرویس حداقل ۶۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد .

تبصره ۳: شهرداری حق فسخ یک طرفه هر نوع قراردادی که بابت کارکرد ماشین آلات تنظیم می گردد را دارد.

تبصره ۴:جهت ضمانت کار بابت هر نوع قرارداد کارکرد ماشین آلات چک به قیمت کار وجه آن و یا ضمانت لازم اخذ گردد .

تبصره ۵:پرداخت مبلغ کارکرد ماشین الات باید نقدی وبدون تاخیر باشد .

تبصره ۶:در صورت توافق شهرداری با اشخاص و شرکت ها در حجم کار بالا (۱۰۰۰ متر مکعب)به بالا توافق با نرخ های تعیین شده بلامانع است

تبصره ۷: برای اهالی شهر درج تا ۱۰ درصد تخفیف محاسبه خواهد شد .

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل چهارم

خدمات اداری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

***تعرفه شماره ۵ (۴-۱) هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی در وجه شهرداری**

تبصره (۱): مودیانی که نسبت به پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره اقدام می نمایند و از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی وجود داشته باشد شهرداری با تنظیم صورتجلسه با مالک به جزء هزینه پذیره مسکونی و عوارض آموزش و پرورش می تواند مابقی عوارض و خدمات را عودت نماید .

تبصره (۲): چنانچه وجه برگشتی به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه ای دریافت نخواهد شد .

لایحه پیشنهادی شهرداری درح : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درح حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

فصل پنجم

سایر واحدهای شهرداری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

***تعرفه شماره (۵-۱) بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی:**

نظر به اینکه باید نسبت به آموزش کلیه شهروندان مبنی بر دوره مقدماتی آتش نشانی اقدام گردد تا در مرحله مقدماتی و ضروری بتواند از آن بهره مند شوند پیشنهاد می گردد مبالغ ذیل در قبال دوره آموزشی اخذ گردد:

***اخذ بهای خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه‌های ساختمانی:**

مبلغ (ریال)		نوع کارشناسی	
۱۰۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی	۱
۵۰۰	بیش از ۱۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۱۰۰,۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های تجاری	۲
۵۰۰	بیش از ۵۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۲۵۰,۰۰۰	تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اداری و سایر کاربریها	۳
۸۰۰	بیش از ۲۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۲۰۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی برای هر واحد		۴
۲۵۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنفی برای هر واحد		۵
۴۵۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها برای هر واحد		۶
۴۰۰,۰۰۰	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر		۷

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹ صفحه ۴۳

۸ هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر ۵۰۰,۰۰۰
تبصره ۱: در کلیه کارشناسهای خارج از محدوده خدماتی شهر هزینه ایاب و ذهاب، حق مأموریت و اسکان کارشناس بر عهده متقاضی می باشد./

*بهای خدمات برای خودورهای امداد جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) توقف در محل بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی از آتش نشانی جهت مراسمات

مبلغ (ریال)	نوع شرح
۸۰۰,۰۰۰	فوتون ۶,۵ تن

*بهای خدمات آتش نشانی املاک و ساختمانها

مبلغ (ریال)	نوع شرح
۲۰۰	عرصه
۲۵۰	اعیان
	برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد .

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

صفحه ۴۴

سال ۱۳۹۹

تعرفه آموزش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

عنوان خدمات	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
آموزش دوره توجیهی مقدماتی	مدت ۲ ساعت	۲۵۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۱۲ ساعت (حداکثر ۲ روز)	۵۰۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۲۴ ساعت (حداکثر ۵ روز)	۱,۵۰۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۴۸ ساعت (حداکثر ۸ روز)	۲,۵۰۰,۰۰۰

*تعرفه شماره (۵-۲) بهاء خدمات واحد آرامستان :

*بهای خدمات تغسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	تدفین	
		محل آماده سازی نشده	محل آماده سازی شده
۱	بهای زمین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
 غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

شهردار درج: حسین مقیمی

بابت هزینه تغسیل :

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اطفال انا ۵ سال	۲۸۰,۰۰۰
۲	از ۵ سال تا ۱۰ سال	۴۰۰,۰۰۰
۳	از ۱۰ سال به بالا	۵۰۰,۰۰۰

بابت هزینه حفر قبر :

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اطفال انا ۵ سال	۴۵۰,۰۰۰
۲	از ۵ سال تا ۱۰ سال	۵۵۰,۰۰۰
۳	از ۱۰ سال به بالا	۶۰۰,۰۰۰

بابت هزینه و بلوک سیمانی روی قبر

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	بلوک مسلح سیمانی روی قبر	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	هر عدد بلوک سیمانی	۴۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهر دار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرامستان (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	سردخانه	۲۴ ساعت اولیه	۲۵۰,۰۰۰
		ساعت اضافه	۱۰,۰۰۰
۲	استفاده از سالن اجتماعات (هر جلسه حداکثر ۱ ساعت)	جلسه	۳۰۰,۰۰۰
		ساعت اضافه	۵۰,۰۰۰

* تعرفه بهاء خدمات اداری آرامستان (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	خدمات	نفر	۷۰,۰۰۰
	اداری	نفر	۱۲۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه آمبولانس در داخل شهر درج هر سرویس	۲۲۰,۰۰۰
۲	هزینه آمبولانس خارج از شهر رفت و برگشت (هر کیلومتر خاکی)	۱۵,۰۰۰
۳	هزینه آمبولانس خارج از شهر رفت و برگشت (هر کیلومتر آسفالت)	۱۰,۰۰۰

*بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده محاسبه خواهد گردید (نرخ فعلی درج گردیده و در صورت تغییر قیمت، هزینه ها بر اساس نرخ روز دریافت خواهد گردید):

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۴۸

ردیف	کالا	واحد	مبلغ (ریال)
۱	پارچه سفید کفنی	متر	۱۵۰,۰۰۰
۲	پنبه بهداشتی	عدد (بسته)	۶۰,۰۰۰
۳	پودر رختشوئی دستی	عدد (بسته)	۶۰,۰۰۰
۴	کافور	بسته	۱۵۰,۰۰۰
۵	صدر	بسته	۵۰,۰۰۰
۶	شامپو	عدد	۴۰,۰۰۰
۷	کاور	کوچک	عدد
		بزرگ	عدد
۸	سایر (وسایل مصرفی و غیر مصرفی)	نفر	۳۰۰,۰۰۰

۲۹: به هزینه های مربوط به آرامستان ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵
شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آموالانس. غسلخانه و ... الزامی است:

سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد درآمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۲ جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.

۳ جهت استفاده از غسلخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه متوفی، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری انجام گیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درح حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

تعرفه بهاء خدمات شهرداری درج

تعرفه بهاء خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری درج به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۹۸/۲۹۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ شهرداری درج در چهل و پنجمین جلسه رسمی (فوق العاده) روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر درج به تصویب رسید.

واحد درآمد و شهرسازی شهرداری درج

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی درج حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری