

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹

شهرداری درح

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

بسم الله الرحمن الرحيم

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه عوارض شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۳

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	—	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات	۶
۲	اول	—	تعاریف	۸
۳	اول	—	جدول ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) ارزش P اعیان	۱۰
۴	اول	—	جداول ارزش معاملاتی زمین (عرصه) ارزش P عرصه	۱۱
۵	دوم	۱-۲	عوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی	۱۵
۶	دوم	۲-۲	عوارض زیر بنا مسکونی مجتمع ها	۱۷
۷	دوم	۳-۲	عوارض پذیره تجاری تک واحدی	۱۹
۸	دوم	۴-۲	عوارض پذیره تجاری چند واحدی	۲۱
۹	دوم	۵-۲	عوارض پذیره اداری	۲۳
۱۰	دوم	۶-۲	عوارض پذیره صنعتی	۲۳
۱۱	دوم	۷-۲	عوارض پذیره هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری	۲۴
۱۲	دوم	۸-۲	عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری	۲۵
۱۳	دوم	۹-۲	عوارض پذیره آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	۲۵
۱۴	دوم	۱۰-۲	عوارض پذیره خدمات درمانی خصوصی	۲۶
۱۵	دوم	۱۱-۲	عوارض صدور مجوز حصار	۲۷
ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه عوارض شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۴

۱۶	دوم	۱۲-۲	عوارض تأمین پارکینگ	۲۹
۱۷	دوم	۱۳-۲	عوارض برارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۳۱
۱۸	دوم	۱۴-۲	عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز	۳۴
۱۹	دوم	۱۵-۲	آیین نامه نحوه تمدید پروانه های ساختمانی	۳۵
۲۰	دوم	۱۶-۲	عوارض پیش آمدگی به معابر	۳۸
۲۱	دوم	۱۷-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری	۳۹
۲۲	دوم	۱۸-۲	عوارض تفکیک و افراز عرصه	۴۰
۲۳	دوم	۱۹-۲	عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه	۴۱
۲۴	دوم	۲۰-۲	عوارض سطح شهر	۴۲
۲۵	سوم	۱-۳	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مختلف	۴۴
۲۶	سوم	۲-۳	عوارض تغییر شغل وافتتاح محل کسب	۴۵
۲۷	چهارم	۱-۴	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فصلی ودائمی	۴۷
۲۸	چهارم	۲-۴	عوارض تابلوها و انواع تبلیغات	۴۸
۲۹	چهارم	۳-۴	عوارض دکل های مخابراتی	۵۲
۳۰	پنجم	۱-۵	عوارض قطع اشجار	۵۴
۳۱	پنجم	۲-۵	عوارض بر موتورسیکلت ها	۶۴
۳۲			مصوبه	۶۵

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل اول

مستندات، تعاریف و ضوابط

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :**آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:**

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات. وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:**ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :**

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

نکته مهم : موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۹ بایستی رعایت شود :

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح هادی مصوب شهردرج الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام می گردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل و خارج محدوده و حریم شهر و براساس محل ارائه خدمت قابل وصول است .

لایحه پیشنهادی شهرداری درج : نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق اشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل و حداکثر (دربری از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می گردد و در غیر این صورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .

ضریب p: منظور از (p) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه و سایر تعرفه های عوارض و بهاء خدمات شهرداری درج با استثنای عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری موارد ذیل که در قالب ۶ حوزه برای عرصه و یک جدول برای اعیان تعیین گردیده است می باشد:

توضیحات: در املاکی دارای چند بر با ارزش معاملاتی های (p) متفاوت می باشند، ارزش معاملاتی (p) بالاترین بر ملاک عمل می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

جدول ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) ارزش P اعیان برای تعرفه های مورد استفاده

ارزش معاملاتی (ریال)		خوع	
الف	انواع ساختمان (اسکلت)		*
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف	۸۰,۰۰۰	هشتاد هزار ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۷۰,۰۰۰	هفتاد هزار ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهاى فلزی یا بتونی	۵۰,۰۰۰	پنجاه هزار ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۴۰,۰۰۰	چهل هزار ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۰,۰۰۰	ده هزار ریال
ب	ساختمان انبارها، سالنها یا توقفگاهها بادهانه بیش از چهار متر		*
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۷۰,۰۰۰	هفتاد هزار ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۰۰,۰۰۰	یکصد هزار ریال
و	سایر		*
۳	دیوارکشی باهرنوع مصالح هر متر طول	۳۰,۰۰۰	سی هزار ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری



جداول ارزش معاملاتی زمین (عرصه) ارزش P عرصه برای تعرفه های مورد استفاده

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

محدودہ بلوک یک

شمال:	مسیر رودخانه	شرق:	انتہای محدودہ خدماتی شہر (سمت کوه تا مزار شیخ ابواسحاق شیرازی)
جنوب:	اراضی کشاورزی و انتہای محدودہ خدمات شہری	غرب:	کوچہ شهداء ۶ تا رودخانه

ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر خیابان شهدا ۶ تا مسجد جامع و میدان انقلاب	۱۲,۰۰۰			
۲	سایر اراضی واقع در بلوک	۸,۰۰۰			

محدودہ بلوک دو

شمال:	انتہای محدودہ خدماتی (جہاد کشاورزی و پاسگاہ انتظامی)	شرق:	کوچہ شهداء ۶ تا رودخانه
جنوب:	اراضی کشاورزی و انتہای محدودہ خدمات شہری	غرب:	مسیر رودخانه

ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر خیابان امام حسین تا انتہا	۱۳,۰۰۰			
۲	بر خیابان شهدا از رودخانه تا شهدا ۶	۱۳,۰۰۰			
۳	سایر اراضی واقع در بلوک	۸,۰۰۰			

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج: نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی (عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شہردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمدابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

محدودہ بلوک سہ

شمال:	بلوار معلم	شرق:	تقاطع بلوار معلم و خیابان مرزبانان تا انتہا
جنوب:	بلوار ولی عصر (عج)	غرب:	تقاطع بلوار معلم و امام رضا (ع) تا انتہا

ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر خیابان پاسداران از میدان تا انتہا	۱۶,۰۰۰	۵	بر بلوار عشایر	۱۶,۰۰۰
۲	بر خیابان ۲۲ بہمن و ۹ دی	۱۵,۰۰۰	۶	بر خیابان ولی عصر (عج)	۱۴,۰۰۰
۳	بر خیابان مرزبانان از تقاطع معلم تا انتہا	۱۴,۰۰۰	۷		
۴	سایر اراضی واقع در بلوک	۱۲,۰۰۰	۸	بر خیابان های ۱۶ متری پاسداران فاز ۵	۱۴,۰۰۰

محدودہ بلوک چہار

شمال:	حاشیہ ورودی شہر (از امام خمینی ۱ تا انتہای فردوسی ۱)	شرق:	از ابتدا تا انتہای امام خمینی
جنوب:	خیابان شہید مطہری از امام خمینی تا بلوار امام رضا	غرب:	بلوار امام رضا (ع) تا تقاطع مطہری

ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر بلوار پیامبر اعظم (از تقاطع خیابان امام خمینی (رہ) تا انتہا)	۲۰,۰۰۰	۳	بر خیابان فردوسی	۱۶,۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی (رہ)	۱۷,۰۰۰	۴	سایر اراضی واقع در بلوک	۱۵,۰۰۰

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج: نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی (عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شہر دار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مہدی خامسی پناہ محمد ابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

تعرفه عوارض شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۱۳

محدوده بلوک پنج

شمال:	از امام خمینی ۲ تا رودخانه		شرق:	مسیر رودخانه	
جنوب:	خیابان شهید مطهری (ره) تا رودخانه		غرب:	از امام خمینی ۲ تا تقاطع امام خمینی و شهید مطهری	
ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر بلوار بسیج	۲۵,۰۰۰	۸	بر خیابان امام صادق (ع) شمالی	۱۸,۰۰۰
۲	بر بلوار شهدا (از پل) تا تقاطع خبان امام خمینی (ره)	۲۳,۰۰۰	۹	بر خیابان مرزبانان تا خیابان معلم	۲۰,۰۰۰
۳	بر خیابان امام علی (ع) تا میدان جانباز	۲۰,۰۰۰	۱۰	بر بلوار معلم	۲۰,۰۰۰
۴	بر خیابان امام جواد(ع)	۱۷,۰۰۰	۱۱	معابر فرعی بلوار بسیج	۱۸,۰۰۰
۵	بر خیابان امام سجاد(ع)	۱۷,۰۰۰	۱۲	سایر اراضی واقع در بلوک	۱۶,۰۰۰
۶	بر خیابان امام صادق (ع) جنوبی	۱۶,۰۰۰	۱۳	میلان پیامبر اعظم یک	۱۷,۰۰۰
۷	بر خیابان ولایت	۱۷,۰۰۰	۱۴	بر خیابان شهید مطهری	۱۸,۰۰۰

محدوده بلوک شش

شمال:	از ابتدای ورودی خیابان امام رضا به سمت غرب	شرق:	بر بلوار امام رضا		
جنوب:	از انتهای خیابان امام رضا به سمت غرب	غرب:	انتهای بلوک های بلوار امام رضا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)	ردیف	شرح و موقعیت محل	P (ریال)
۱	بر خیابان امام رضا (ع) از ورودی تا تقاطع خیابان مطهری	۲۰,۰۰۰	۱۰	کلیه اراضی واقع در فاز ۶	۱۵,۰۰۰
۲	بر خیابان امام رضا (ع) از معلم تا انتها	۱۷,۰۰۰	۱۱		

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل دوم

ساخت و ساز

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	براساس زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	۳,۵* P
۲	تا ۱۵۰ مترمربع	۳,۷* P
۳	تا ۲۰۰ مترمربع	۴* P
۴	تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۲* P
۵	تا ۴۰۰ مترمربع	۴,۴* P
۶	تا ۵۰۰ مترمربع	۴,۶* P
۷	تا ۶۰۰ مترمربع	۴,۸* P
۸	از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵* P
۱	از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا	۵,۲* P

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته می شود.

بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا و جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متراژ اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۱۰۰ مترمربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن تا ۱۵۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه می گردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تفکیکی در متراژ زیربنا انجام نمی گردد یعنی ملکی که دارای ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد کل ۱۲۰ مترمربع در ردیف دوم محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۳}}{۱۰۰}$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۴.۲}}{۱۰۰}$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۵.۹}}{۱۰۰}$
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۸.۳}}{۱۰۰}$
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۱۱.۷}}{۱۰۰}$
۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	$\frac{\text{میانگین سطح واحد P.۱۶.۴}}{۱۰۰}$

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

توضیحات:

بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث گردد.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P. ۵ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۴: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از یک واحد تجاری
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۱۰.P
۲	همکف	۱۵.P
۳	اول	۸.P
۴	دوم	۶.P
۵	سوم به بالا	۵.P
۶	نیم طبقه	۲,۵.P

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تصویب اولین طرح شهر؛ شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسد می باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییر کاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل را مشخص خواهد نمود.

بند ۵: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵۰P می باشد.

بند ۶: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد :

$(1 + \frac{L+h}{10})$			
L	اختلاف طول دهنه به متر	h	اختلاف طول ارتفاع به متر
			$h = h_s - h_o$
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر

• L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

*** تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از چند واحدی تجاری**

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	$۹,۶.P(1+\frac{n}{۱۰})$
۲	همکف	$۱۶.P(1+\frac{n}{۱۰})$
۳	اول	$۸.P(1+\frac{n}{۱۰})$
۴	دوم	$۷,۵.(1+\frac{n}{۱۰})$
۵	سوم به بالا	$۷.P(1+\frac{n}{۱۰})$
۶	نیم طبقه	$۳,۲.P(1+\frac{n}{۱۰})$

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۷: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵۰p می باشد

بند ۸: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن، فرمول ذیل جایگزین قسمت داخل پرانتز می گردد :

$(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10})$			
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
n	تعداد واحد تجاری		

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ($L = Ls - Lo$) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده ($h = hs - ho$) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار می دهیم.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) اداری

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = $۱۲۰۲/۱۲$ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۵.P

توضیحات:

بند ۱: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد

*تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) صنعتی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = $۱۲۰۲/۱۳$ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۶.P

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۳: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۴۰p می باشد.

***تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) هتل ها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۴ – * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۵.P
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۵.P

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جدول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۴۰p می باشد.

***تعرفه شماره (۸-۲) – عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۵ – * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد**

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۵.P

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

*تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۳.P	۰.۳.P
۲	همکف	۵.P	۰.۵.P
۳	اول	۲,۵.P	۰.۲۵.P
۴	دوم به بالا	۲.P	۰.۲.P

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۲: بخشهایی از مساجد، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ می گردد

بند ۳: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث می گردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ می گردد و چنانچه هیات امنا و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

*تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) مراکز خدماتی. درمانی خصوصی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۵.P
۲	همکف	۸.P
۳	اول به بالا	۴.P

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از پزشکان و صاحبان حرف وابسته

بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۳: تعرفه انباری در هریک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

تبصره: در کلیه ۱۰ (ده) تعرفه مربوط به زیربنا از تعرفه شماره ۲-۱ لغایت تعرفه ۲-۱۰ در صورتی که بنای احداثی مورد تقاضا بر اساس تایید کتبی مراجع ذیصلاح جهت استفاده در امور خیریه و توسط خیرین احداث گردد از پرداخت ۵۰ درصد عوارض طبق تعرفه هر کاربری معاف می باشد.

*تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۵۱

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیوارکشی	۳۰,۰۰۰ ریال
۲	فنس کشی	۲۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورتحساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۴: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

تعرفه شماره (۲-۱۲) – عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف
* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۲۱۰۲ – * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل	حداکثر
۱	مسکونی	۲۰.P	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

۲	تجاری	۳۰.P	۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	اداری و سایر کاربریها	۲۵.P	۶۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱-۲- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳-۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴-۲- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ،امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵-۲- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد،احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶-۲- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۵: در صورتی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد) موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رأی کمیسیون لازم الاجراست و براساس آراء دیوان عدالت اداری این پرونده ها در خصوص حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رأی کمیسیون می باشند و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

* تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض هر مترمربع بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری براساس ضوابط طرح تفصیلی و سایر قوانین
* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۱۰ - منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	از کاربری	به کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
------	-----------	-----------	--------------------------

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

۱	نوع ۲	نوع ۱	۲۵۰p
۲	نوع ۳	نوع ۱	۵۰۰p
۳	نوع ۳	نوع ۲	۲۵۰p
۴	نوع ۴	نوع ۱	۶۵۰p
۵	نوع ۴	نوع ۲	۴۰۰p
۶	نوع ۴	نوع ۳	۲۵۰p
۷	نوع ۵	نوع ۱	۷۵۰p
۸	نوع ۵	نوع ۲	۵۰۰p
۹	نوع ۵	نوع ۳	۳۵۰p
۱۰	نوع ۵	نوع ۴	۱۶۰p
۱۱	نوع ۶	نوع ۱	۹۰۰p
۱۲	نوع ۶	نوع ۲	۶۵۰p
۱۳	نوع ۶	نوع ۳	۵۰۰p
۱۴	نوع ۶	نوع ۴	۳۵۰p
۱۵	نوع ۶	نوع ۵	۱۶۰p

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (از کاربری اولیه به کاربری مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در این تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت می گردد. /.

بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۵: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

تبصره: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	۱	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه عوارض شهرداری درج

سال ۱۳۹۹

صفحه ۳۳

۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
۴	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می باید گفته میشود
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۵	۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی ، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۷	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

❖ تعرفه شماره ۵ (۲-۱۴) عوارض مزاد بر تراکم و ارتفاع مجاز

الف: عوارض هر مترمربع بنای مزاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۳ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مسکونی	تجاری	سایر کاربری ها
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۶.P	۸.P	۷.P
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح، پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۰.P	۲۶.P	۲۳.P

توضیحات:

بند ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

ب: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح توسعه شهری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵	مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸
شهردار درج: حسین مقیمی	غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / (۲.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / (۵.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / (۴.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
۴	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	ارتفاع مجاز / (۳.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار می گیرد.

بند ۳: در صورتی که اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.

بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلامانع باشد (مانند دوبلکس در واحدهای مسکونی) بلامانع می باشد.

* تعرفه شماره (۲-۱۵) آیین نامه نحوه تمدید پروانه ساختمانی:

بند ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. و همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ - ۷۶/۸/۱۰ وزیر محترم کشور به

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

استانداران در خصوص تمدید پروانه‌های ساختمانی، پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۵/۸-۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲ راجع به چگونگی تمدید پروانه‌های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ می گردد :

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و سالیانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی، تجاری و با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردند:

الف- ساختمانهای واقع در بر معابر اصلی (۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر):

برای این ساختمانها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و مالکین باید هر ساله قبل از اتمام مهلت یکساله، نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ما به التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر (مجموع از زمان صدور ۵ سال) قابل اجرا می باشد و پس از آن پروانه ساختمانی ابطال می گردد .

ب- ساختمانهای واقع در بر معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه فقط عوارض بناءاضافی بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی، کل عوارض زیربنا به قیمت روز محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنای پرداختی، الباقی دریافت می گردد و در هر دو حالت عوارض مشمولی که تاکنون پرداخت نگردیده نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبره ۲: اگر ساختمان دارای بناءغیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بناءغیر مجاز و عوارضی که تاکنون پرداخت نگردیده طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد .

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض زیربنا طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان بعلاوه عوارضی که تاکنون پرداخت نگردیده طبق تعرفه اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بناءغیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) کلیه عوارض بناءغیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تبره ۴: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد مابه التفاوت کل عوارض زیربنا نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان و همچنین عوارض مشمولی که تاکنون پرداخت نگردیده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و هزینه های مربوط به درخواست ارائه شده را پرداخت می نماید.

تبره ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد (تا زمان دریافت پایانکار) مابه التفاوت کل عوارض زیربنا نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان و همچنین عوارضی که تاکنون پرداخت نگردیده را پرداخت نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تجصره ۶: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تجصره ۷: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعه اقدام نماید.

تجصره ۸: در صورتی که مدت ۳ یا ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه ابطال گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

***تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض پیشامدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	واحدهای تجاری	۱۸.P
۲	واحد های اداری وصنعتی	۱۷.P
۳	واحد های مسکونی	۱۵.P
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربریها	۱۶.P

توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

شهردار درج: حسین مقیمی

- ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیربنای مفید مورد استفاده قرار گیرد (کنسول) علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض آن وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض آن وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

* تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۷/۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر جدید می باشد.

عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض برای معابر کمتر از ۱۲ متر	نحوه محاسبه عوارض برای معابر ۱۲ متر و بیشتر
۱ برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	۳.S.P.W	۶.S.P.W
۲ املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۲,۵.S.P.W	۵.S.P.W
۳ برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۲.S.P.W	۴.S.P.W

S: متراژ عرصه باقیمانده ملک

W: عرض معبر ایجاد شده (در ردیف یک) و عرض اضافه شده به معبر در ردیفهای ۲ و ۳ W = (عرض معبر قدیم) W۲ - (عرض معبر جدید) W۱

بند ۱: منظور از عرض معبر در تقسیم بندی عوارض، عرض معبر جدید بر اساس طرح می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۲: عوارض فوق تا عمق ۱۲ متر بر مبنای جدول فوق و پشت جبهه (بعد از عمق ۱۲ متر) براساس ۸۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و اخذ می گردد .

بند ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

*** تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض تفکیک و افزاز عرصه**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۷.P
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۱۰.P
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲۵.P
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر کاربری ها به ازاء هر مترمربع	۱۵.P
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲ برابر ردیف مربوطه

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

بند ۱: کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

بند ۲: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این تعرفه نخواهند بود.

بند ۳: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.

بند ۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای کمتر از ۵۰۰ مترمربع و کمتر خواهد بود.

بند ۵: املاک ۵۰۰ مترمربع و بالاتر باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند (۴۳,۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶,۲۵٪ سهم مالک).

بند ۶: ملاک تعلق عوارض تفکیک تاریخ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری یعنی ۱۳۹۰/۱/۲۸ می باشد لذا عوارض این تعرفه برای اسناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد. و شهرداریهایی که پس از این تاریخ تأسیس گردیده اند می توانند سال تأسیس را ملاک قرار دهند.

***تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه**

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۸.P
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۲.P
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاء هر متر مربع	۱۵.P
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاء هر متر مربع	۲۰.P
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای واحدهای زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲ برابر ردیف مربوطه

بند ۱: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

* تعرفه شماره (۲- ۲۰) عوارض سطح شهر (نوسازی)

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

$$A = (p * s) + (p_1 * M) * B$$

A = مقدار عوارض (ریال)

P = ارزش معاملاتی عرصه

S = مساحت عرصه (متر مربع)

p₁ = ارزش معاملاتی اعیان

B = % ۴

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۴۰۳/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	
		محل کسب	انباری متصل
۱	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۰,۲.P.S.T	۰,۲.P.S.T.۰,۵
۲	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص	۰,۳.P.S.T	۰,۳.P.S.T.۰,۵
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب وبالکن تجاری	۰,۱.P.S.T	—

توضیحات:

بند ۱: T ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته درآمد استان)

بند ۲: S مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۳: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر بیمه و نظیر آنها می باشد.

بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

* تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

* منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	عوارض تغییر شغل	۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	—	۱۴۰۳/۰۲
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	—	۱۴۰۳/۰۳
۳	جابه جایی مکان کسبی	$5*(P_2 - P_1)$	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۶۳۰۷/۰۳

توضیحات:

بند ۱: «چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از P_۱ مکان کسبی قبلی و P_۲ مکان کسبی جدید می باشد

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

*تعرفه شماره (۱-۴) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۴۲۰۵/۰۱

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	S.N ۲,۰۰۰ ریال

• S مساحت غرفه می باشد.

• N تعداد روز

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درح: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۴-۲) عوارض تابلوها و انواع تبلیغات.

* منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

۱- بهای عوارض دیوار نویسی:

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۱

• S مساحت دیوارنویسی می باشد.

تبصره ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه از ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری و اخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ (شش) ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوارنویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوارنویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

تبصره ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوارنویسی (با تأیید شهرداری)، بازسازی یا اجرای مجدد دیوارنویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرارداد به شرح ذیل اقدام می گردد:

مرحله تمدید	طرح اولیه	بازسازی طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمدید (۶ ماهه دوم)	۹۰٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۷۰٪ هزینه روز
هزینه دومین و سومین تمدید (۶ ماهه سوم و چهارم)	۸۰٪ هزینه روز	۷۰٪ هزینه روز	۶۰٪ هزینه روز

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

۲- عوارض پلاکاردها و وبومهای تبلیغاتی:

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۲

۲۵۰,۰۰۰ (دویست و بیست هزار) ریال = عوارض

عوارض نصب پلاکارد و بوم در محل‌های تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد :

تبصره ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۱۵۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره ۳: مدت زمان نصب پلاکارد و بوم ۲ (دو) ماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم و بصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبت‌های ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

۳- عوارض نصب تابلو

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۳

۳-۱: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

$$s \times 3 = p \text{ عوارض تابلو}$$

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

۳-۲: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

$$s \times 4 = p \times \text{عوارض تابلو}$$

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

• S مساحت تابلو می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد با حداقل مساحت **یک (۱) مترمربع** و حداکثر **دو (۲) مترمربع** میباشد.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

**تبصره ۳- عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان **سه برابر** انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه **۲۰٪** اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۹- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجائی و یا انتقال نمیشد

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تبصره ۱۰- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد

تبصره ۱۱- کلیه تابلوهای پارچه ای وبوم مشمول پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبالغ فوق الذکر می باشد.

۴- عوارض بیلبوره های تبلیغاتی:

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۷/۰۴

عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه:

• S مساحت سطح قابل استقاده بیلبورد می باشد.

تبصره ۱- کلیه بیلبوردهای موجود در حریم شهر درج در مالکیت شهرداری قرار دارد (باستثنای بیلبوردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

***توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

* تعرفه شماره (۳-۴) عوارض دکل های مخابراتی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۰۳/۰۱

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	
		واقع در محدوده خدماتی شهر	خارج از محدوده خدماتی شهر و واقع در حریم شهر
۱	عوارض بر هر دکل های مخابراتی	$p \times 50 \times s$	$p \times 40 \times s$
	عوارض بر هر دکل های بی سیم	$p \times 30 \times s$	$p \times 25 \times s$

• S سطح اشغال می باشد.

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل کلیه دکل های ارتباط مخابراتی مانند انواع دکل بی سیم، تلفن های همراه اپراتورهای مختلف و... می گردد.

بند ۲: این عوارض سالیانه می باشد و برای هر دکل به ازای هر سال یکبار دریافت می گردد و مستقل و جدای از سایر عوارض و بهای خدماتی می باشد که جهت احداث یا اجاره عرصه محل نصب دکل توسط شهرداری دریافت می گردد ، می باشد. لذا شهرداری برای اجاره عرصه محل نصب که متعلق به شهرداری می باشد و همچنین عوارض و بهاء خدمات احداث و نصب موضوع فصل دوم این تعرفه جداگانه و مطابق مقررات مربوطه باید اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شهردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

فصل پنجم

مودیان خاص

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمد ابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

*تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۸

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر درح نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف (در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.

پ (لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت (لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث (تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

لایحه پیشنهادی شهرداری درح: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درح: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درح: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درح سمیه سالاری

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه
 ۵۰,۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

۲- پوششهای گیاهی

الف (چمن :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

در سال ۹۶ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال

در سال ۹۶ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۸۰,۰۰۰ ریال

ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۷

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی(عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

ضریب نوع چمن

بارابال	اسپرٹ	ہلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزها (فوتبال)
۱	۰,۸۵	۰,۹	۰,۷	۱

(ب) گل فصلی:

اہمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبہ

از طریق استعمال از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
۵۰ بوته	۲۰ بوته	

در صورت نیاز ہزینہ زیر سازی نیز محاسبہ می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبائی مشابہ چمن می باشد.

(ج) پرچین ها:

اہمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبہ

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیرہ باشند.

تعداد کاشته شدہ پرچین در متر طول × قیمت استعمال شدہ از بازار = ارزش روز

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج: نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شہردار درج: حسین مقیمی

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی (عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمدابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

ضرب شرایط کیفی پرچین

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۵	۱,۲	۱	۰,۸

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوگا، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

ضرب شرایط کیفی بوته ها

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۸

(ه) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضرب شرایط کیفی درختچه

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۷	۱,۳	۱	۰,۹

لایحه پیشنهادی شہرداری درج: نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی(عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

شہردار درج: حسین مقیمی

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمدابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

درختچہ ہا شامل :

ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ہا ، توری ، پر ، بہ ژاپنی، زرشک، انواع خرزہرہ ہا، انواع رونده ہا، سیب گل ، گیلان گل ، ... وسایر درختچہ ہایی کہ ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(۹) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ہا، انواع لاوسون ہا، درختان سہ رنگ، انواع نخل ہا و پالم ہا، کاج ہای کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ہا، انواع مرکبات و کلیہ درختانی کہ جنبہ تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژہ ارائه دادہ شود و از نظر زیبایی از اہمیت خاصی برخوردارند

اہمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبہ

بہ ازاء ہر سال سن مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیہ کہ از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲,۲	۱,۶	۱,۲	۱

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج : نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شہر دار درج: حسین مقیمی

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی(عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مہدی خامسی پناہ محمدابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

۳- فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم درج

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل/باغ/اداره/ارگان/مرکز نظامی اینجانب/این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی

شمال

N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه : ارزش روز گونه : شرایط کیفی گونه : سن گونه یا محیط : اهمیت مکانی گونه : توضیحات :

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

شهردار درج: حسین مقیمی

موقعیت مکانی درخت

با توجہ بہ موقعیت شہر و اہمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب بہ شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گلہای فصلی	درخچه هاو درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۰,۹	۱,۱	۱	۱
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱,۱	۱,۱	۱,۱	۱,۱
خیابان های اصلی درجه یک و میداين (منطقه ویژه)	۱,۲	۱,۲	۱,۲	۱,۲
کمر بند سبز و باغات	۰,۷	۰,۸	۰,۹	۰,۸
جنگل ها و مراکز نظامی	۰,۸	۰,۷	۰,۸	۰,۸
خیابان های اصلی درجه ۲	۱	۱	۰,۸	۱
کارخانه ها سطوحی کہ بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۰,۸	۰,۸	۰,۷	۰,۹
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۰,۷	۰,۸	۶۵	۰,۹

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج : نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شہر دار درج: حسین مقیمی

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی (عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمد ابراهیم شجاعی درج سمیہ سالاری

شرایط کیفی

براساس خصوصیاتِ همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنہ و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیہ درختان شہر با ضریب های معین شدہ طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	ضریب شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکہ عملیات به زراعی مانند ہرس و کوددہی ہر سالہ انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکہ عملیات به زراعی مانند ہرس و کوددہی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاہدہ می شود و چنانچہ عملیات به زراعی مانند ہرس و کوددہی انجام نپذیرد در آیندہ نہ چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	درخت خشک شدہ است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

– خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، اقاکیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

– دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقرہ ای ، سرو خمرہ ای و ...

تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجہ به موقعیت شہر درج سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

لایحہ پیشنهادی شہرداری درج : نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شہردار درج: حسین مقیمی

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی(عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمد ابراهیم شجاعی درج سمیہ سالاری

ضرایب نوع گونه درخت

ردیف	گونه	در ممدوده خدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱	۰,۹
۲	سرو شیراز	۱	۰,۹
۳	سرو نقره ای	۱	۰,۹
۴	توت	۰,۹	۰,۷
۵	زبان گنجشک	۰,۹	۰,۸
۶	عرعر	۰,۷	۰,۶
۷	اقاقیا	۰,۸	۰,۷
۸	چنار	۰,۸	۰,۷
۹	نارون	۰,۶	۰,۵
۱۰	کاتلبا	۰,۶	۰,۵
۱۱	افرا	۰,۸	۰,۷
۱۲	گز	۰,۶	۰,۵
۱۳	سپیدار	۰,۶	۰,۵
۱۴	ارغوان	۰,۷	۰,۶
۱۵	سنجد	۰,۸	۰,۷
۱۶	سرو خمره ای	۰,۹	۰,۸
۱۷	سایر درختان	۰,۷	۰,۶

اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

لایحه پیشنهادی شہرداری درج: نامہ شمارہ: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شہر دار درج: حسین مقیمی

مصوبہ شورای اسلامی شہر درج: بند ۱ مصوبات جلسہ رسمی (عادی) شمارہ: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناہ محمدابراہیم شجاعی درج سمیہ سالاری

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

۴- تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار) ریال تا ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

*تعرفه شماره (۵-۲) عوارض موتورسیکلت ها

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶

انواع موتورسیکلت تک سیلندر	۱۵۰,۰۰۰ ریال
انواع موتورسیکلت دو سیلندر به بالا	۲۰۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامسی پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری

تعرفه عوارض شهرداری درج

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری درج به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۹۸/۲۹۲۰ مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ شورای اسلامی شهر درج در چهل و پنجمین جلسه رسمی (عادی) روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر درج به تصویب رسید.

واحد درآمد و شهرسازی شهرداری درج

لایحه پیشنهادی شهرداری درج: نامه شماره: ۹۸/۲۹۲۰ مورخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

شهردار درج: حسین مقیمی

مصوبه شورای اسلامی شهر درج: بند ۱ مصوبات جلسه رسمی (عادی) شماره: ۴۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

غلامحسین خزاعی حسن کاوسی محمد مهدی خامس پناه محمدابراهیم شجاعی درج سمیه سالاری